Provincia di Como

Provincia di Como
Servizio Tutela acque e suolo – Ufficio Derivazioni - Domanda presentata dalla DE-CA Stamp s.r.l., in data 8 luglio 2022, per ottenere il rilascio del rinnovo della concessione di derivazione d'acqua da n. 2 pozzi (POZ 0130340011 – POZ 0130340010) in territorio del Comune di Bulgarograsso per uso industriale

La dr.ssa Eva Cariboni, Dirigente del Settore Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio della Provincia di Como, Autorità competente per l'istruttoria e il rilascio del provvedimento di concessione,

RENDE NOTO

che la sig.ra De Carli Elena, in qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della De-Ca Stamp s.r.l., con sede legale in comune di Bulgarograsso, Via P. Ferloni n. 85, ha presentato domanda il 8 luglio 2022, agli atti prot. n. 28251, per ottenere il rinnovo della concessione di derivazione di acqua da n. 2 Pozzi (POZ 0130340011 – POZ 0130340010), su terreno di sua proprietà distinto in mappale n. 787 e fg. 2 del censuario del Comune di Bulgarograsso, (POZ 0130340011) alle coordinate metriche WGS84/UTMzone32N-EPSG:32632: Long = 500366,18 e Lat = 5067172,01 (POZ 0130340010) alle coordinate metriche WGS84/UTMzone32N-EPSG:32632: Long = 500379,36 e Lat = 5067166,11 ad uso industriale e antincendio, per una portata media di 3,805 l/s (0,03805 moduli medi), volume di prelievo annuo totale di 120.000 mc.

Le domande tecnicamente incompatibili con la presente, prodotte entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURL, verranno considerate concorrenti.

Trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione, chiunque abbia interesse potrà visionare, previa richiesta scritta di accesso agli atti, la documentazione tecnica depositata presso la Provincia di Como - Servizio Tutela Acque e Suolo, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:00, oppure presso il Comune di Bulgarograsso.

Entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURL potranno essere presentate alla Provincia o al Comune, memorie scritte contenenti osservazioni od opposizioni.

Como, 1 dicembre 2022

La dirigente del settore
Eva Cariboni

Comune di Cadorago (CO)
Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti il piano del governo del territorio (PGT)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni

SI AVVISA CHE:

– con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 20 ottobre 2022 è stata definitivamente approvata la Variante 2022 al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005);

– gli atti sono depositati presso la Segreteria comunale per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse;

– gli atti assumono efficacia dalla data della presente pubblicazione, fatta salva l'immediata prevalenza, ai sensi di legge, delle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e del Piano Territoriale Regionale.

Cadorago, 14 dicembre 2022

Il responsabile dell'area urbanistica-edilizia
Roberto Cozza

Comune di Centro Valle Intelvi (CO)
Accordo di programma per lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'immobile con piscina località San Fedele Intelvi in merito alla progettazione definitiva ed esecutiva

ACCORDO DI PROGRAMMA

PER

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE CON PISCINA LOCALITA' SAN FEDELE INTELVI IN MERITO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

– il Comune di Centro Valle Intelvi C.F.03747990137 rappresentato dal Sig. Mario Pozzi il quale agisce nell'esclusivo interesse di detto Comune che in questo atto rappresenta nella sua qualità di Sindaco pro-tempore;

– la Comunità Montana Lario Intelvese C.F. 95021750138 rappresentata dal Sig. Ferruccio Rigola il quale agisce nell'esclusivo interesse di detta Comunità Montana che in questo atto rappresenta nella sua qualità di Presidente pro-tempore;

Premesso che

– nel Comune di Centro Valle Intelvi in loc. San Fedele Intelvi, via alla Piscina, ha sede la Piscina Comunitaria costruita a seguito di concessione edilizia rilasciata dal Comune di San Fedele Intelvi (ora Comune di Centro Valle Intelvi) pratica n. 13/89-1734 alla Comunità Montana Lario Intelvese;

– la proprietà del terreno (mappale n. 1002) dove è localizzata la piscina comunitaria è del Comune di Centro Valle Intelvi;

– la Comunità Montana Lario Intelvese gode, invece, del diritto di superficie, per 99 anni rinnovabili, concesso con deliberazione di Consiglio Comunale dell'ex Comune di San Fedele Intelvi n. 93 in data 15 dicembre 1988, sull'area comunale avente una superficie di circa 7000 metri quadrati che comprendeva il mappale n. 440 e parte dei mappali 1002-439-1005-1006-1010-1009-846-1008-1007, ora fusi nel mappale unico n. 1002;

– in data 8 maggio 1989 presso lo Studio del Notaio Dott. Gelpi Antonio in Como è stato stipulato l'atto di costituzione del diritto di superficie di cui sopra repertorio n. 76.870, raccolta n. 5.035, registrato a Como in data 24 maggio 1989 al n. 1509, atti pubblici;

– con Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2021, pubblicato sulla gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, supplemento ordinario n. 50 alla Gazzetta Ufficiale, serie generale n. 310 del 31 dicembre 2021 si evince che nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Interno è istituito per le finalità di cui all'art. 1, comma 910, della Legge n. 234/2021 il capitolo di spesa 1331, piano gestionale 17 dal titolo «somma destinata al Comune di Centro Valle Intelvi per lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'immobile con piscina località San Fedele per l'importo di € 1.000.000,00 per ciascuno degli anni 2022-2023-2024;

– il contributo sopracitato è stato concesso al Comune di Centro Valle Intelvi, proprietario del terreno dove è stata costruita la piscina comunitaria e non alla Comunità Montana Lario Intelvese, proprietaria dell'immobile di che trattasi, costruito grazie al diritto di cui all'art. 952 del codice civile;

– la piscina comunitaria è per il Comune di Centro Valle Intelvi e tutta la Valle d'Intelvi un punto di aggregazione sociale e sportivo che merita di essere valorizzato e migliorato;

– al fine di non incorrere nella perdita del contributo di che trattasi si è sottoscritto idoneo accordo di programma al fine di regolare i rapporti tra i due enti interessati relativamente agli interventi che verranno realizzati sull'impianto natatorio oggetto di finanziamento (pubblicato sul BURL, sezione e avvisi e concorsi n. 31 del 03 agosto 2022);

Dato atto che il Comune di Centro Valle Intelvi per l'attuale carico di lavoro non riesce a garantire l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva nei tempi richiesti dalla normativa;

Le parti, come sopra costituite, concordano quanto segue

Art. 1

La premessa è parte integrante del presente protocollo d'intesa.

Art. 2

Campo di applicazione dell'accordo

Il presente accordo ha per oggetto la modifica dell'accordo di programma per lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'immobile con piscina località San Fedele sottoscritto tra il Comune di Centro Valle Intelvi e la Comunità Montana Lario Intelvese approvato con Decreto del Sindaco n. 12 del 19 luglio 2022, pubblicato sul BURL, sezione e avvisi e concorsi, n. 31 del 03 agosto 2022 per la parte relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva

Art. 3

Impegni del Comune di Centro Valle Intelvi

Il Comune di Centro Valle Intelvi provvederà alla realizzazione dell'opera in oggetto occupandosi di tutte le fasi necessarie al-